

# 農業委員・農地利用最適化推進委員の活動 ー 1人1年1マッチングにチャレンジ ー

広島県就農支援課  
広島県農業委員会ネットワーク機構  
広島県農地中間管理機構

平成29年11月

# 本日の説明のポイント

## 【農業委員・農地利用最適化推進委員の活動】

- 農業委員・推進委員は互いに協力して、日頃から農地パトロールを行い、将来、高齢等により作付見込みのない農地などの情報収集を実施
- 農業委員は、法令業務の許可、決定等
- 農地利用最適化推進委員(以下「推進委員」という)は、農地所有者の利用意向や担い手の意向の情報収集

## 【農地を借りたい担い手は多い】

- 機構だけでも借受希望者556経営体2,920ha(H29.10)

## 【農業委員・推進委員の皆様への活動提案】

- ☞ 関係機関とともに「1人1年1マッチング」にチャレンジ
- 不作付地や高齢の農地所有者の利用意向把握
- 貸付希望農地の詳細な情報を収集

# 農業委員・推進委員の活動例

## 「農業委員」

- ・活動区域は全域
- ・法令業務の許可・決定等
- ・農地等の利用の最適化の推進に関する指針の策定・変更
- ・和解仲介

## 「推進委員」

- ・活動区域は担当地域のみ
- ・農地所有者の利用意向や担い手の意向の情報収集
- ・総会等へ出席し意見
- ・指針策定・変更への意見

## 「農業委員・推進委員」

- ・農地所有者や担い手等への農業委員・推進委員の取組みのPR活動
- ・農地所有者や担い手等農業者の相談相手
- ・集落での話合い活動(人・農地プランなど)に参加して情報収集
- ・農地法に基づく許可・決定に係る現地調査
- ・日頃から農地パトロールを行い、遊休農地、不作付地や将来、高齢等で作付見込のない農地の情報収集(遊休農地は8月実施)
- ・不作付地や遊休農地などの農地の利用意向調査(遊休農地は11月末)
- ・農地の借受希望者や貸付希望者に農地中間管理機構のパンフレットの配付
- ・市町・農業委員会・機構・県等の関係機関と協力して農地所有者と担い手を調整

# 農地を借りたい担い手は多い

- 機構が把握する市町ごとの借受希望者の意向（H29.3末）

| 市町    | 今すぐ |        | 2～3年以内 |        | 未定  |        | 合計  |        |
|-------|-----|--------|--------|--------|-----|--------|-----|--------|
|       | 経営体 | 面積(ha) | 経営体    | 面積(ha) | 経営体 | 面積(ha) | 経営体 | 面積(ha) |
| 広島市   | 4   | 7.4    | 5      | 13     | 7   | 2.5    | 16  | 22.9   |
| 大竹市   | 0   | 0      | 0      | 0      | 0   | 0      | 0   | 0      |
| 廿日市市  | 1   | 0.3    | 2      | 5.3    | 6   | 24.5   | 9   | 30.1   |
| 熊野町   | 1   | 0      | 0      | 0      | 0   | 0      | 1   | 0      |
| 呉市    | 1   | 0.5    | 0      | 0      | 1   | 0      | 2   | 0.5    |
| 江田島市  | 3   | 5.2    | 4      | 3.6    | 4   | 1.5    | 11  | 10.3   |
| 安芸高田市 | 26  | 102.2  | 17     | 81     | 32  | 162.6  | 75  | 345.8  |
| 北広島町  | 11  | 33     | 15     | 43.1   | 42  | 54.1   | 68  | 130.2  |
| 安芸太田町 | 0   | 0      | 0      | 0      | 4   | 11.5   | 4   | 11.5   |
| 竹原市   | 0   | 0      | 0      | 0      | 3   | 2      | 3   | 2      |
| 東広島市  | 8   | 26.5   | 15     | 93.5   | 22  | 21.2   | 45  | 141.2  |
| 大崎上島町 | 5   | 5.7    | 2      | 6.9    | 0   | 0      | 7   | 6.6    |
| 三原市   | 6   | 42     | 9      | 98.5   | 15  | 68     | 30  | 208.5  |
| 尾道市   | 2   | 2      | 4      | 5.5    | 12  | 6.5    | 18  | 14     |
| 世羅町   | 8   | 17.3   | 22     | 106    | 29  | 75.6   | 59  | 198.9  |
| 福山市   | 3   | 4.7    | 4      | 11.7   | 15  | 26.5   | 22  | 42.9   |
| 府中市   | 4   | 11.2   | 5      | 24.1   | 5   | 4      | 14  | 39.3   |
| 神石高原町 | 4   | 8.3    | 2      | 4      | 10  | 5.7    | 16  | 28     |
| 三次市   | 10  | 68.2   | 18     | 49     | 32  | 197.5  | 60  | 314.7  |
| 庄原市   | 12  | 167.1  | 10     | 26.7   | 31  | 37.2   | 53  | 231    |
| 計     | 109 | 501.6  | 134    | 571.9  | 270 | 700.9  | 513 | 1778.4 |

- 認定農業者1,463経営体（H29. 3末）

☞ 担い手の意向把握により潜在する農地借受希望者を顕在化

# 農業委員・推進委員の皆様への活動提案

## 👉「1人1年1マッチング」にチャレンジ

農業委員・推進委員が協力して担当地域の農地所有者（遊休農地，不作付地等）の意向把握

### 【具体的な活動内容】

- ①農業委員会事務局から配付される75歳以上の農地所有者のリストをもとに農地の利用意向を聴き取り調査する。合わせて，把握している不作付地の所有者にも同様の調査を行う。（様式1-1，1-2）
- ②①で明らかになった貸付希望者に対し，聴き取りにより筆ごとの利用意向調査を実施。（様式2）
- ③②で明らかになった農地のうち，市町等の関係機関が優良農地（10a以上基盤整備済み等）と判断した農地の所有者に詳細な情報（※）を聴き取りする。（様式3）

※貸付希望期間，貸付希望相手，畦畔・水管理，畑地化，水利権など

👉農地所有者と耕作者が異なる場合は，別途耕作者の意向も確認

# 農業委員・推進委員の皆様への活動提案

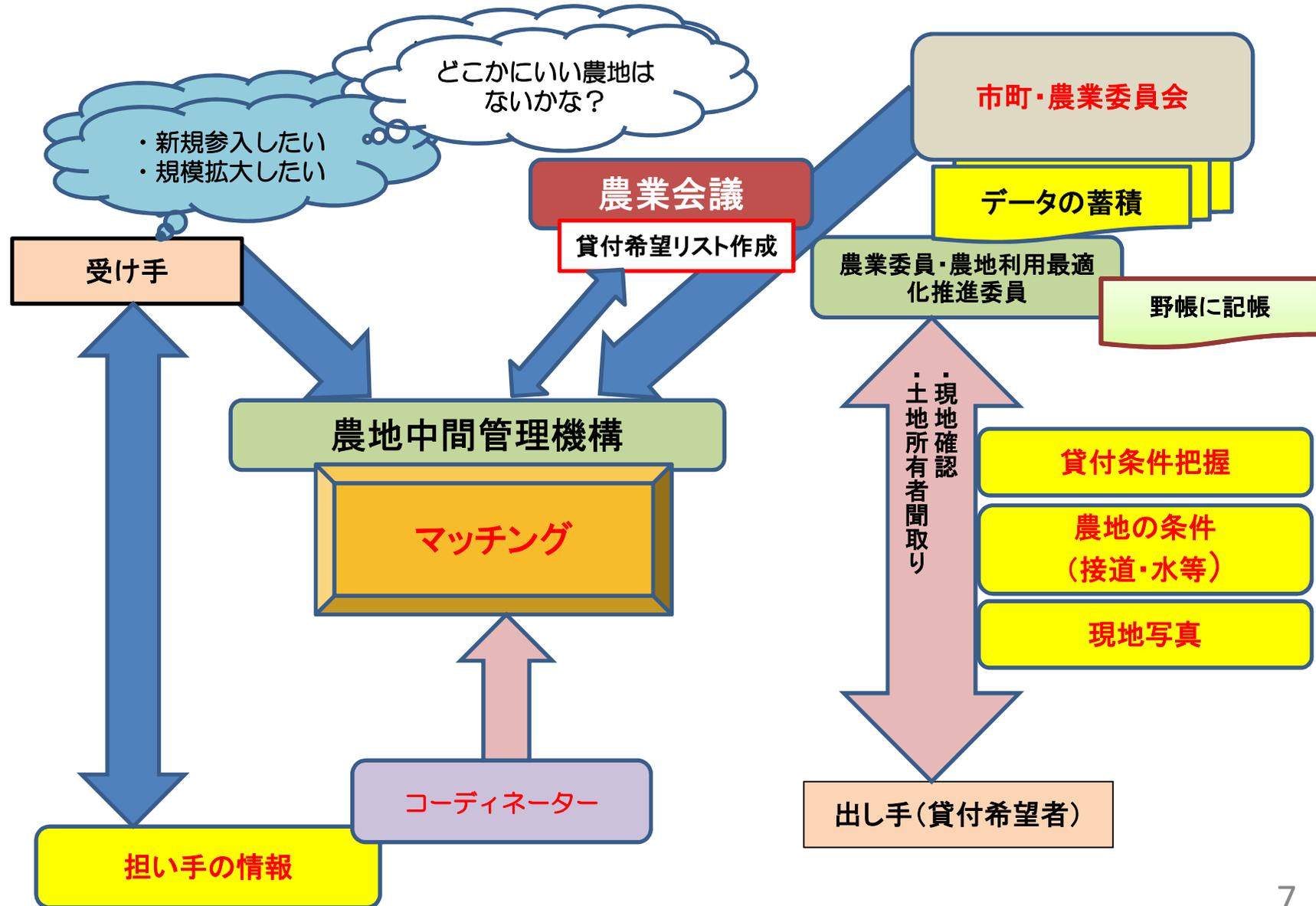
## 👉「1人1年1マッチング」にチャレンジ

農業委員・推進委員が協力して調査された情報を活用した担い手とのマッチング手法

- ・市町が開催する担い手関係会議等を通じて、市町、JA、機構コーディネータ、指導所などが持つ担い手の意向と農業委員・推進委員が情報収集した農地所有者の意向をもとにマッチングを実施
- ・担当地域以外の場合は、該当地域の農業委員・推進委員、機構コーディネータ等と調整してマッチングを実施
- ・県域の場合は、県や機構コーディネータが、該当する市町や農業委員会と調整してマッチングを実施

※農業委員・推進委員の皆様が、困らないよう農業委員会事務局を通じて、取組状況を共有し、関係機関がフォローしながら進めていきます。

# 貸付希望農地のデータの活用イメージ



# 「1人1年1マッチング」の取組方法のイメージ

～農地利用の最適化は軒先から～

利用状況調査(農地法30条)  
(農地パトロール)

- 農地利用状況調査や日頃の農地パトロール等で作付け状況や管理状況、農作業を確認。

遊休農地

遊休農地に関する措置  
(農地法30～44条)

不作付地(保全管理農地)や高齢農家など

農地の利用意向の調査

- 農家の軒先で、今後の意向(別紙聞取調査表を参考)を調査。
- 活動が地域住民に見えるように。(農地の民生委員へ)

来年はやめようかねー

あなたの農地どうします。

聞取調査表は、事務局へ提出。

情報の共有  
(農業委員会・市町・機構)

- 事務局は、関係機関へ情報発信
- 貸付希望農家筆別表を作成し、筆ごとの細部調査実施。

太郎さん  
〇〇さんの農地預かって!

関係機関が連携し実施。

集落・地域の担い手へマッチング  
機構によるフリーマッチング

人・農地プランの  
作成・見直

農地中間管理事業の活用



## 「1人1年1マッチング」のH29年度下半期スケジュール(案)

| 時期             | 取組主体         | 取組内容   |
|----------------|--------------|--|
| 11月上旬          | 農業委員会        | ・農業委員会として1人1年1マッチングの取組の合意形成  |
| 11月中旬          | 農業委員会        | ・75歳以上の農地所有者のリスト化(農業委員・推進委員ごとに準備)  |
| 11月下旬          | 農業会議・県・機構    | ・平成29年度農業委員・推進委員ブロック研修会(1人1年1マッチングの提案)   |
| 11月下旬          | 農業委員会        | ・農業委員・推進委員に調査依頼し, 上記リスト及び調査票(様式1-1, 1-2)配付し, 合わせて, 不作付地の調査も依頼                            |
| 11月下旬<br>~12月末 | 農業委員<br>推進委員 | ・リスト及び不作付地の農地所有者に対し, 調査票(様式1-1, 1-2)により聴き取り調査を実施<br>・調査終了後, 農業委員会に調査票(様式1-1, 1-2)を提出     |
| 1月上旬           | 農業委員会        | ・貸付希望者をリスト化<br>・貸付希望者ごとに筆ごとの調査票(様式2)を作成し, 農業委員・推進委員に調査を依頼                                |
| 1月<br>中下旬      | 農業委員<br>推進委員 | ・貸付希望者に対し, 調査票(様式2)により聞き取り調査を実施<br>・調査終了後, 農業委員会に調査票(様式2)を提出                             |
| 2月上旬           | 農業委員会        | ・貸付希望農地のリスト化<br>・貸付希望農地のうち優良農地(10a以上基盤整備済み等)のリスト化等<br>・農業委員・推進委員に調査票(様式3)を配付し優良農地の詳細調査依頼 |
| 2月~3月<br>月上旬   | 農業委員<br>推進委員 | ・優良農地の所有者に対し, 調査票(様式3)により聴き取り調査を実施<br>・調査終了後, 農業委員会に調査票(様式3)を提出                          |
| 3月末            | 農業委員会        | ・貸付希望農地のリスト(優良農地の情報含む)の完成<br>・農業会議・市町・機構・県と貸付希望農地の情報共有                                   |

# あなたの農地どうしますか。

様式1-1

## 農地利用聞取調査表

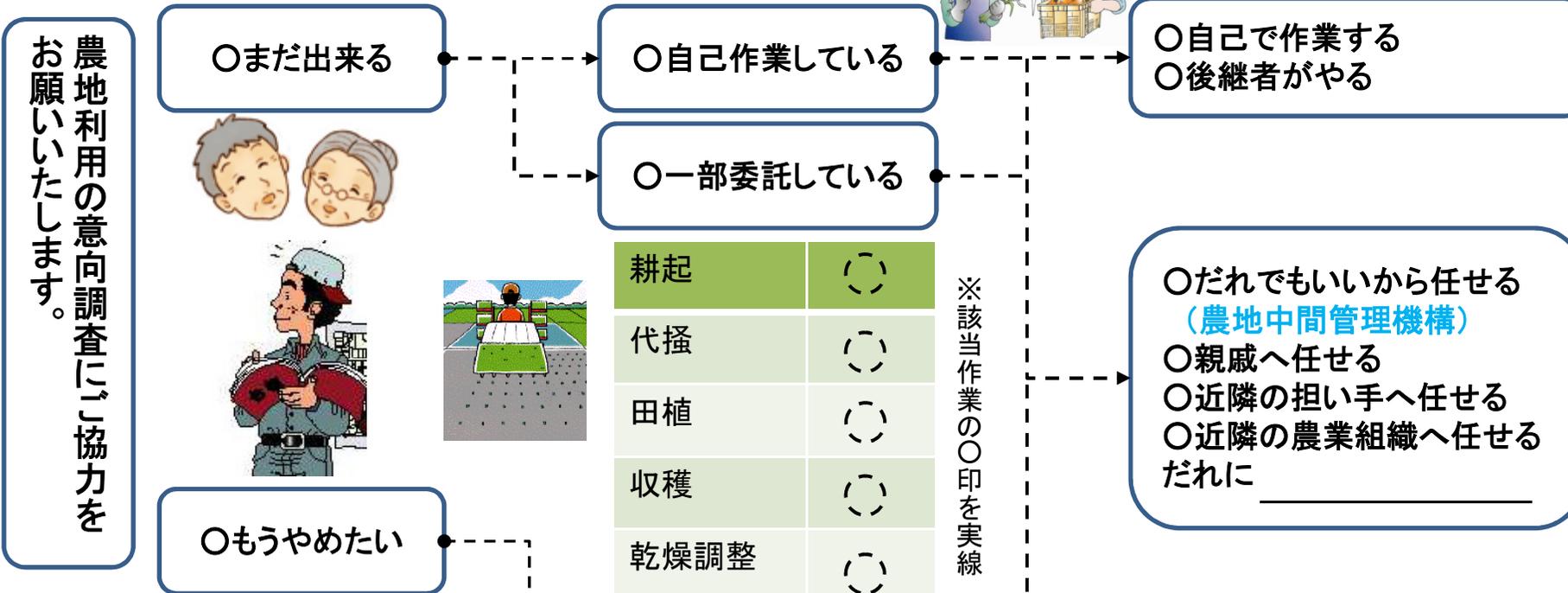
広島県農業委員会ネットワーク機構  
広島県農地中間管理機構

氏名 \_\_\_\_\_  
住所 \_\_\_\_\_

### 現在の状況



### 将来(5年後)



| 経営農地   | a | 枚 |
|--------|---|---|
| 田(整備済) |   |   |
| 田(未整備) |   |   |
| 畑(整備済) |   |   |
| 畑(未整備) |   |   |

ご記入にあたっての注意事項  
※該当の○を塗りつぶしてください。(●へ)  
※該当の \_\_\_\_\_ を実線にしてください。 —

お問い合わせ先  
〇〇〇市農業委員会  
担当委員: 〇〇 〇〇

# あなたの農地どうしますか。

様式1-2

## 農地利用聞取調査表

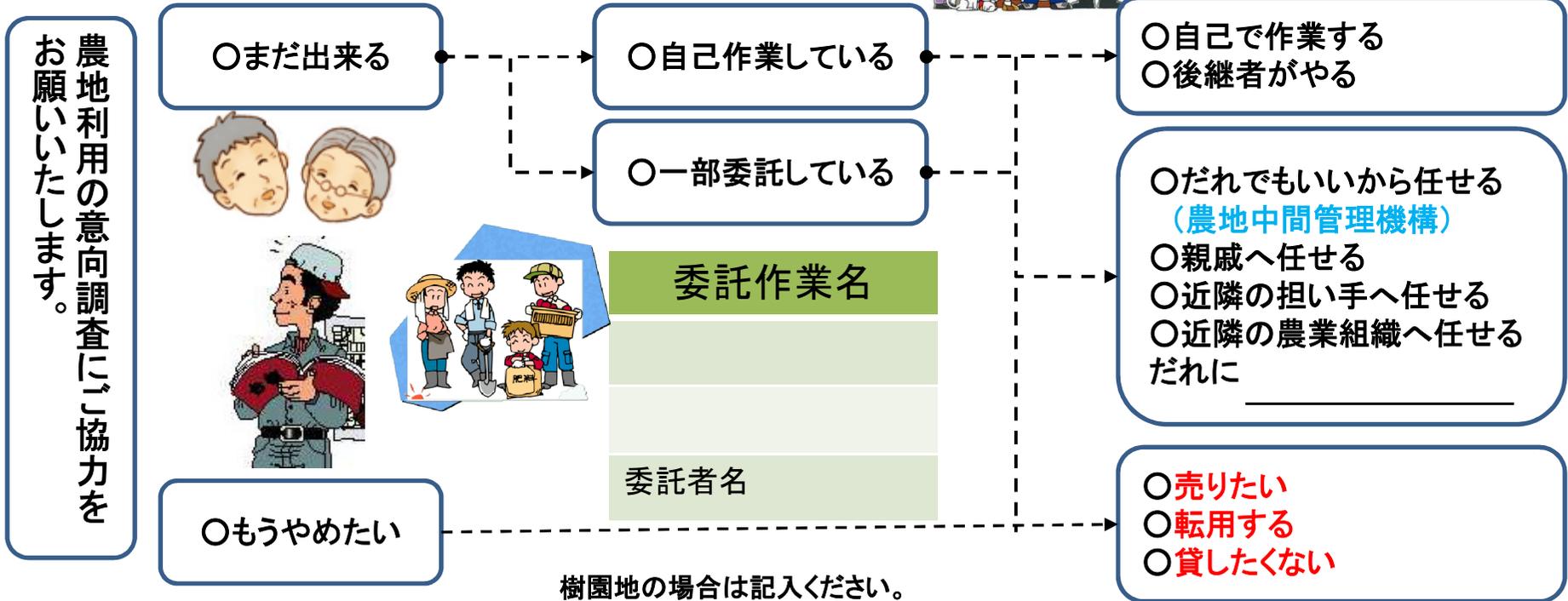
広島県農業委員会ネットワーク機構  
広島県農地中間管理機構

氏名 \_\_\_\_\_  
住所 \_\_\_\_\_

### 現在の状況



### 将来(5年後)



| 経営農地   | a | 枚 |
|--------|---|---|
| 畑(整備済) |   |   |
| 畑(未整備) |   |   |

| 品目 | 樹齢 |
|----|----|
|    |    |
|    |    |

ハウス施設の場合は記入ください。

| ハウス棟数 | ハウス面積 a |
|-------|---------|
|       |         |

ご記入にあたっての注意事項  
 ※該当の○を塗りつぶしてください。(●へ)  
 ※該当の - - - - を実線にしてください。 —



お問い合わせ先  
 ○○○市農業委員会  
 担当委員: ○○ ○○

# 貸付希望者の筆ごとの農地調査票

様式2

貸付希望者の農地意向聴き取り調査票(案)

調査日: 年 月 日 市町名 ●●市

【地区名: ●● 地調査者 △△ △△

| 農地<br>所有 | 氏名 |      | 住所                      |               | 生年月日     |             | T, S, H |    | 年 月 日   |     | 農地状況 |     | ほ場整備 | 貸してもよい<br>(条件なし) | 条件付きで貸してもよい |        | その他<br>(利用者次第など) | 貸付希望時期 |   |   |  |
|----------|----|------|-------------------------|---------------|----------|-------------|---------|----|---------|-----|------|-----|------|------------------|-------------|--------|------------------|--------|---|---|--|
|          | NO | 大字名等 | 字名等                     | 地番            | 現況<br>地目 | 登記面積<br>(㎡) | 利用      | 耕作 | 者名      | 未利用 | 済    | 未整備 | 水稲のみ | 園芸可              | 1年以内        | 2~3年以内 |                  |        |   |   |  |
|          |    | 広島太郎 |                         | ●●市●●町大字●●○番地 |          |             |         |    |         |     |      |     |      |                  |             |        |                  |        |   |   |  |
| 農地<br>情報 | ①  | ●●   | ××                      | 100           | 田        | 1,000       | 利用      | 耕作 | 者名 広島太郎 | 未利用 | 済    | 未整備 |      |                  |             |        |                  |        | ○ |   |  |
|          | ②  | ●●   | ××                      | 200           | 田        | 2,500       | 利用      | 耕作 | 者名 広島太郎 | 未利用 | 済    | 未整備 | ○    |                  |             |        |                  |        |   | ○ |  |
|          | ③  | ●●   | ××                      | 300           | 田        | 1,000       | 利用      | 耕作 | 者名 A    | 未利用 | 済    | 未整備 |      |                  |             |        |                  |        |   |   |  |
|          | ④  | ●●   | ××                      | 400           | 畑        | 800         | 利用      | 耕作 | 者名      | 未利用 | 済    | 未整備 |      |                  |             |        |                  |        | ○ |   |  |
|          | ⑤  | ●●   | ××                      | 500           | 畑        | 500         | 利用      | 耕作 | 者名      | 未利用 | 済    | 未整備 |      | ○                |             |        |                  |        | ○ |   |  |
|          | ⑥  |      | 農業委員会事務局で作成             |               |          |             |         |    |         |     |      |     |      |                  |             |        |                  |        |   |   |  |
|          | ⑦  |      | 農業委員・農地利用最適化推進委員が聴き取り作成 |               |          |             |         |    |         |     |      |     |      |                  |             |        |                  |        |   |   |  |
|          | ⑧  |      |                         |               |          |             |         |    |         |     |      |     |      |                  |             |        |                  |        |   |   |  |
|          | ⑨  |      |                         |               |          |             |         |    |         |     |      |     |      |                  |             |        |                  |        |   |   |  |
|          | ⑩  |      |                         |               |          |             |         |    |         |     |      |     |      |                  |             |        |                  |        |   |   |  |

# 貸付希望のある優良農地の詳細調査票の作成

様式3

☞ 担い手ニーズの高い優良農地の詳しい情報があると速やかに対応できる。

| 貸付希望農地・農地データ収集 調査票（田・畑 用） |       |                          |     |   |                          | 市町名                  |         |                          |
|---------------------------|-------|--------------------------|-----|---|--------------------------|----------------------|---------|--------------------------|
| 農地所在地                     |       |                          |     |   | 地目                       | 面積 (m <sup>2</sup> ) | 耕作者整理番号 |                          |
| 吉田町                       |       |                          |     |   | 田                        | 2799                 |         |                          |
| 相続登記                      | 登記済   | <input type="checkbox"/> | 共有者 | 有 | <input type="checkbox"/> | 国土調査                 | 実施済     | <input type="checkbox"/> |
|                           | 相続未登記 | <input type="checkbox"/> |     | 無 | <input type="checkbox"/> |                      | ほか●名    | 未実施                      |

| 貸付希望農地・農地データ収集 調査票（田・畑 用） |       |                          |     |   |                          | 市町名                  |         |                          |
|---------------------------|-------|--------------------------|-----|---|--------------------------|----------------------|---------|--------------------------|
| 農地所在地                     |       |                          |     |   | 地目                       | 面積 (m <sup>2</sup> ) | 耕作者整理番号 |                          |
| 吉田町                       |       |                          |     |   | 田                        | 2799                 |         |                          |
| 相続登記                      | 登記済   | <input type="checkbox"/> | 共有者 | 有 | <input type="checkbox"/> | 国土調査                 | 実施済     | <input type="checkbox"/> |
|                           | 相続未登記 | <input type="checkbox"/> |     | 無 | <input type="checkbox"/> |                      | ほか●名    | 未実施                      |

|         |  |  |  |
|---------|--|--|--|
| 農地所有者住所 |  |  |  |
| 郵便番号    |  |  |  |
|         |  |  |  |

|           |    |  |      |  |                |
|-----------|----|--|------|--|----------------|
| 他の農地の所有状況 | 筆数 |  | 合計面積 |  | m <sup>2</sup> |
|-----------|----|--|------|--|----------------|

|             |    |   |      |       |                |
|-------------|----|---|------|-------|----------------|
| 他の貸付希望農地の状況 | 筆数 | 5 | 合計面積 | 12537 | m <sup>2</sup> |
|-------------|----|---|------|-------|----------------|

|               |  |
|---------------|--|
| その他農業経営に対する意向 |  |
|---------------|--|

|     |             |     |  |
|-----|-------------|-----|--|
|     |             | 氏 名 |  |
| 調査者 | 農業委員        |     |  |
|     | 農地利用最適化推進委員 |     |  |
|     | 農業委員会事務局    |     |  |

|        |           |     |  | 調査方法 |    |     |
|--------|-----------|-----|--|------|----|-----|
| 相手方(1) | 農地所有者との関係 | 調査日 |  | 訪問   | 電話 | その他 |
|        |           |     |  | 訪問   | 電話 | その他 |
| 相手方(2) | 農地所有者との関係 | 調査日 |  | 訪問   | 電話 | その他 |
|        |           |     |  | 訪問   | 電話 | その他 |
| 相手方(3) | 農地所有者との関係 | 調査日 |  | 訪問   | 電話 | その他 |
|        |           |     |  | 訪問   | 電話 | その他 |

| 農地の詳細情報（現地確認情報） |   |                          |         |                          |            |                                      |       |                          |
|-----------------|---|--------------------------|---------|--------------------------|------------|--------------------------------------|-------|--------------------------|
| 現在の作付け状況等       | 水稲  | <input type="checkbox"/> | 野菜      | <input type="checkbox"/> | 休耕         | <input type="checkbox"/>             | 耕作放棄地 | <input type="checkbox"/> |
| 施設等の設置状況等       | パイプハウス  | <input type="checkbox"/> | 果樹植栽    | <input type="checkbox"/> | 果樹棚設置      | <input type="checkbox"/>             |       |                          |
| ほ場整備実施状況        | 実施済   | <input type="checkbox"/> | 未実施     | <input type="checkbox"/> | 地区名：       |                                      |       |                          |
| 隣接地の状況          | 農地  | <input type="checkbox"/> | 山林      | <input type="checkbox"/> | その他        | <input type="checkbox"/> <b>写真添付</b> |       |                          |
| 償還金・負担金の有無      | 有   | <input type="checkbox"/> | 無       | <input type="checkbox"/> | 種類         |                                      |       |                          |
| 鳥獣被害            | 有   | <input type="checkbox"/> | 無       | <input type="checkbox"/> | 鳥獣名        |                                      |       |                          |
| 鳥獣防止策等の対策状況     | 有   | <input type="checkbox"/> | 無       | <input type="checkbox"/> | 施設名        |                                      |       |                          |
| 傾斜（畑地の場合）       | 有   | <input type="checkbox"/> | 無       | <input type="checkbox"/> |            |                                      |       |                          |
| 接道状況            | 有   | <input type="checkbox"/> | 無       | <input type="checkbox"/> | 道路の幅員      | m                                    |       |                          |
| 道路からの進入路        | 有   | <input type="checkbox"/> | 無       | <input type="checkbox"/> | 進入路の幅員     | m                                    |       |                          |
| 水路等の清掃作業        | 不要  | <input type="checkbox"/> | 地域共同で実施 | <input type="checkbox"/> | その他        | <input type="checkbox"/>             |       |                          |
| 陽当たり            | 良   | <input type="checkbox"/> | やや良     | <input type="checkbox"/> | 悪          | <input type="checkbox"/>             |       |                          |
| 各種制度の活用状況       | 中山間地域等直接支払制度  |                          |         | <input type="checkbox"/> | 多面的機能支払交付金 |                                      |       | <input type="checkbox"/> |
| ほ場における機械の作業性    | 問題なし <input type="checkbox"/> 土壌が柔らかい等により機械での作業が困難 <input type="checkbox"/> |                          |         |                          |            |                                      |       |                          |
|                 | 土壌が柔らかい等により機械での作業が極めて困難で盛土等が必要 <input type="checkbox"/>                     |                          |         |                          |            |                                      |       |                          |

- 写真等添付
- ・農地地図
  - ・農地航空写真
  - ・農地全景
  - ・取水関係写真
  - ・排水関係写真
  - ・畦畔写真
  - ・隣接道、農地進入路写真

## 農業委員・推進委員の皆様へのお願い

☞市町農業委員会事務局から

- ・市町が主催する担い手関係会議
- ・機構等が主催する農地のマッチング会 など

参加要請があった場合は、都合をつけていただき積極的な参加をお願いします。

(参加をお願いする理由)

- ・担い手の意向を把握する機構コーディネータ等が、貸付希望農地の情報を知ることができるので、速やかに担い手へ情報提供できます。
- ・農業委員・推進委員の皆様が、農地を借りたい担い手の意向を知ることができるので、把握している農地情報を担い手に速やかに提供できます。

# おわりに

○県・農業委員会ネットワーク機構・農地中間管理機構は、市町・農業委員会等と連携して、「貸付希望農地の情報」をもとに、担い手への農地集積を進めて参ります。

○まずは、農業委員・推進委員の皆様には、担当地域内の貸付希望農地の情報収集をお願いします。

○農業委員会ごとに、情報収集の進め方や調査様式は異なると思いますので、農業委員会事務局の指示に従って取り組んでください。

農業委員・推進委員の皆様が維持・発展するよう、一緒に担い手への農地集積を進めていきましょう。